

Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB:82492415243, pravni sljednik trgovačkog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengradska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209, u zemljišnim knjigama upisana kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Mikanca 44, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Karlovac, Domobrankska ulica 23, OIB:96481669624, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

RENATO GAŠPARIĆ, Kombolova 17, Zagreb, OIB:54381473232, kao kupac (u daljnjem tekstu:kupac), sklopili su 25. svibnja 2022.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ovaj Ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupnju nekretnina.

### Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko koje se sastoje od

-kčbr. 282 oranica u površini od 14160 m<sup>2</sup>.

### Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 18.770,00 kuna (osamnaestisućasedamstotinaisedamdesetkuna).

Ugovorne strane su suglasne da je cijena nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora konačna i nepromjenjiva.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac uplatio prodavatelju jamčevinu u iznosu od 1.800,00,00 kuna (jednutisućuosamstotinakuna) na žiro račun prodavatelja koji se pod brojem HR5524000081110517050 vodi kod Karlovačke banke d.d. sukladno oglasu za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 16.970,00 kuna (šesnaestisućadevetstotinaisedamdesetkuna) kupac će isplatiti na dan sklapanja ovog



Ugovora na žiro račun prodavatelja koji se pod brojem HR5524000081110517050 vodi kod Karlovačke banke d.d.

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

#### Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, o čemu se prodavatelj obvezuje izdati Potvrdu o isplati i Tabularnu izjavu koja je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi prodavatelj do dana stupanja kupca u posjed predmetnih nekretnina.

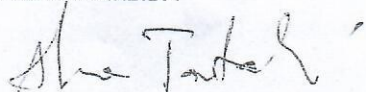
Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi kupac od dana stupanja u posjed.

#### Članak 9.

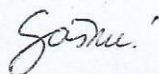
U znak pristanka na prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

U Karlovcu, 25. svibnja 2022.

PRODAVATELJ:



KUPAC:



Stečajna masa iza  
SoWi Agro d.o.o. u stečaju  
Kralja Tomislava 10, Karlovac  
OIB: 82492415243

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

**ALMA TATALOVIĆ**, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, MBS 081387443, OIB 82492415243, Karlovac, KRALJA TOMISLAVA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5061/2022  
Karlovac, 26.05.2022.



Javni bilježnik  
Marina Augustinović  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tena Tranfić



Ja, javni bilježnik **IVANA MACANIĆ**, Zagreb, Vlaška 124,  
potvrđujem da je stranka:

**RENATO GAŠPARIĆ**, OIB 54381473232, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA  
ULICA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116159134 PU  
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3885/2022  
Zagreb, 06.06.2022.

Javni bilježnik  
**IVANA MACANIĆ**



Ja, javni bilježnik **IVANA MACANIĆ**, Zagreb, Vlaška 124,  
potvrđujem da je stranka:

**RENATO GAŠPARIĆ**, OIB 54381473232, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA  
ULICA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116159134 PU  
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3885/2022

Zagreb, 06.06.2022.

Javni bilježnik

**IVANA MACANIĆ**



Javni bilježnik  
**IVANA MACANIĆ**

## POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA IZJAVA

temeljem koje ja, Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB:82492415243, pravni sljednik trgovačkog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengradska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209, u zemljišnim knjigama upisana kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Makanca 44, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Karlovac, Domobranska ulica 23, OIB:96481669624, kao prodavatelj svojim potpisom potvrđujem da mi je kupac RENATO GAŠPARIĆ, Kombolova 17, Zagreb, OIB:54381473232 u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 18.770,00 kuna (osamnaestisućasedamstotinaisedamdesetkuna) na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. svibnja 2022.

Ova Potvrda o isplati i Tabularna izjava sastavni je dio Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. svibnja 2022. te istom dozvoljavam da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti upiše pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko koje se sastoje od kčbr. 282 oranica u površini od 14160 m<sup>2</sup> za korist i u vlasništvo kupca RENATA GAŠPARIĆA, Kombolova 17, Zagreb, OIB:54381473232.

U Karlovcu, 3. lipnja 2022.

Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju  
Kralja Tomislava 10  
Karlovac  
OIB:82492415243

Stečajna masa iza  
SoWi Agro d.o.o. u stečaju  
Kralja Tomislava 10, Karlovac  
OIB: 82492415243

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

**ALMA TATALOVIĆ**, OIB 96481669624, **KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju**, MBS 081387443, OIB 82492415243, **Karlovac, KRALJA TOMISLAVA 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5354/2022**

Karlovac, 06.06.2022.



Javni bilježnik  
Marina Augustinović  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tena Tranfić

*[Faint, illegible handwritten text]*